



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED
EDILIZIA

AREA EDILIZIA RESIDENZIALE

Marca da bollo €14,62

DOMANDA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42

Per lavori realizzati in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati.

Per l'impiego di materiali in difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Per attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Protocollo generale:

Note:

Responsabile procedimento

Responsabile istruttoria

Esito
POSITIVO

NEGATIVO

AL COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
AREA EDILIZIA RESIDENZIALE

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)												
Cognome e nome _____												
Nato/a a _____							Prov. ____		il ____/____/____			
Cod. fiscale _____												
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____		
Via _____ n. _____												
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____						

IN QUALITA' DI			
(Specificare) _____		Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento realizzato, rientrante tra quelli di cui all'art. 181 comma 1 ter del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 ammessi all'accertamento della compatibilità paesaggistica.	
DELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune _____			Prov. ____
Via _____		n. ____	Piano _____
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____												
Con sede in _____							Prov. ____		C.A.P. _____			
Via _____										n. ____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____						
Cod. fiscale _____												
p. I.V.A _____												
Legale rappresentante: cognome e nome _____												
Nato/a a _____								Prov. ____		Il __/__/____		
Cod. fiscale _____												
Residente in _____							Prov. ____		C.A.P. _____			
Via _____										n. ____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____						

IN QUALITA' DI			
(Specificare) _____		Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento realizzato, rientrante tra quelli di cui all'art. 181 comma 1 ter del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 ammessi all'accertamento della compatibilità paesaggistica.	

DELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune _____			Prov. ____
Via _____		n. ____	Piano _____
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

PRESENTA

DOMANDA DI

ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

<input type="checkbox"/>	Per lavori realizzati in assenza o difformità della Autorizzazione Paesaggistica che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
<input type="checkbox"/>	Per attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell' Autorizzazione Paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Per l'impiego di materiali in difformità dell' Autorizzazione Paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell' Autorizzazione Paesaggistica

RELATIVAMENTE AD EDIFICI IN ZONA SOGGETTA AI VINCOLI DI CUI:

- all'art. 134 D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39) all'art. 142 D.Lgs. 42/2004 (ex L. 431/85)

A TAL FINE DICHIARA

<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate sono state eseguite in data _____
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della Legge n. 1150 del 17.08.1942, e non più modificato _____
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile realizzato/modificato in conformità alla: Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata il __/__/__ alla Denuncia di Inizio Attività prot. _____ presentata in data __/__/__ al Condono Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003) n. _____ rilasciato il __/__/__, Permesso di Costruire n. _____ rilasciato il __/__/__
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/__, prot. _____ non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla legge 47/1985, 724/1994, 326/2003 e sussistono le esclusioni di cui agli art.32 e 33 della legge 47/85 (area sottoposta a vincoli);
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/__, prot. _____ non ancora rilasciato, ma non modificano, né riguardano l'oggetto della domanda di condono.
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, sono oggetto di procedimento sanzionatorio di cui alla comunicazione d'avvio in data __/__/__, prot. _____.

DICHIARA INOLTRE CHE:

CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE DOMANDA DI ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PRESENTA SEPARATA REGOLARE DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E/O 37 comma 4 DEL D.P.R. 380/2001. (Non necessaria per attività edilizia libera ai sensi dell'art 6 del D.P.R. 380/2001)

IL PROFESSIONISTA RILEVATORE DELLE OPERE È											
Cognome e nome _____											
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____						Della provincia di ____			Numero _____		
Nato/a a _____									Il __/__/__		
Cod. fiscale / p. iva _											
Con studio in _____						Via _____					
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____					

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e rilevatore.

Data __/__/__

FIRMA DEL DICHIARANTE
(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL RILEVATORE _____
(timbro e firma del professionista abilitato)

**ALLEGA ALLA DOMANDA DI
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

(barrare le caselle della documentazione prodotta, **necessaria in relazione alla tipologia di intervento**)

- Fotocopia del documento di identità del dichiarante (per la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui alla domanda).
- Relazione descrittiva dell'intervento. Nel caso di edifici storici o testimoniali la relazione dovrà descrivere, con riferimento ai grafici presentati, le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, nonché, per quanto riguarda la trasformazione eseguita, le metodologie e tecniche di intervento e uso dei materiali;
- Rilievo fotografico a colori formato minimo cm. 10X15 del fabbricato o dell'area di intervento e del suo contesto (escluso ristrutturazione interna) comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa, in originale (più eventuali copie);
- Estratto di mappa con evidenziata l'area oggetto di intervento (per la terraferma va fatto riferimento al catasto terreni); nella planimetria dovrà essere indicata con campitura in colore, trasparente ma indelebile, il lotto di pertinenza con gli edifici che risultano sul lotto.
Estratto di P.R.G. e/o piano attuativo con l'esatta ubicazione del lotto o immobile oggetto dell'intervento.
Planimetria/e quotata/e d'insieme (scala 1:200 o superiore) con l'indicazione di:
 - ü Dimensioni del lotto oggetto di intervento;
 - ü Punti cardinali;
 - ü Strade con la relativa toponomastica e ampiezza (la planimetria dovrà essere estesa fino a comprendere la viabilità pubblica);
 - ü Posizione e sagome dei fabbricati esistenti (interni ed esterni al lotto o immobile) con precisate tutte le altezze e le eventuali pareti cieche;
 - ü Quote altimetriche esistenti del terreno e degli spazi esterni al fabbricato riferite alla quota zero; distacchi del fabbricato dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti (qualora il lotto sia interessato da diverse zone territoriali omogenee dovrà anche essere indicata la distanza dal limite di zona);
 - ü Eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle relative essenze;
 - ü Le aree a parcheggio pubblico e privato;
 - ü La sagoma di eventuali parcheggi o accessori interrati;
 - ü Le superfici permeabili e drenanti;
 - ü Il trattamento di massima del suolo non edificato all'interno del lotto;
 - ü Le principali urbanizzazioni esistenti (strade, marciapiedi, fognatura, rete illuminazione), ove necessario;
 - ü La posizione della recinzione esistente. L'ubicazione dei passi carrai e degli ingressi pedonali;
 - ü nei casi in cui l'intervento abbia interessato movimenti di terreno gli elaborati dovranno riportare anche idonee sezioni quotate ed eventuali curve di livello dello stato precedente e attuale.
- Rilievo quotato degli edifici esistenti nel lotto oggetto di intervento con indicazione delle altezze e delle destinazioni d'uso (scala 1:200 o superiore a seconda delle dimensioni del lotto);
- Piante dei vari piani (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) con l'indicazione delle quote planimetriche e altimetriche. In tutte le piante dovranno essere altresì indicate le linee di sezione, le superfici e la destinazione dei diversi locali, la superficie aeroilluminante con la verifica di quanto previsto dalle norme e regolamenti vigenti, le diverse unità immobiliari;
- Sezioni (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) trasversali e longitudinali per ciascun corpo di fabbrica collocate in punti significativi con la vuotatura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai, degli sporti delle parti aggettanti, dei colmi delle parti al di sopra delle linee di gronda e delle altezze necessarie per la verifica degli indici urbanistico-edilizi;
- Prospetti dell'opera (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) completi di riferimento agli edifici circostanti, al terreno e alle sue eventuali modifiche. Nei prospetti dovrà essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno di progetto. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti dovranno comprendere anche quelli delle facciate aderenti, con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento e colore (nel caso di opere che interessino porzione di edifici in linea o a cortina, sarà sufficiente la rappresentazione di parte dei prospetti adiacenti, tracciata a semplice contorno, integrata da documentazione fotografica che comprenda le facciate laterali a quella di intervento);
- Tavola parametrica di confronto delle piante, dei prospetti e delle sezioni con evidenziati gli interventi mediante idonea colorazione (giallo per le demolizioni e rosso per le costruzioni), in caso di modifiche a fabbricati esistenti;
- Planimetria (scala 1:200 o superiore) con indicazione della rete di fognatura interna completa di pozzetti di raccordo e condensa grassi, dimensionamento delle eventuali fosse settiche, fino al punto di immissione nella rete pubblica;
- Assonometria in scala adeguata qualora per la complessità dell'intervento si richieda una visione d'insieme del/i fabbricato/i;
- Prospetti e sezione della recinzione;
- Piante dell'intervento con dimostrazione del soddisfacimento delle prescrizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e dichiarazione del professionista abilitato che attesti la conformità dell'eseguito alle disposizioni normative stesse;
- Relazione Paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004, conforme al D.P.C.M. 12/12/2005, relativo allegato (G.U. n. 25 del 31/1/2006) e alla D.G.R.V. n° 3733 del 05/12/2006;

Ulteriore documentazione nel caso di interventi su edifici di valore storico o testimoniale e loro pertinenze, con particolare riferimento ai centri storici ed edifici codificati:

- Per le piante: indicazione delle orditure dei solai, dei tipi di pavimentazione e degli elementi di finitura tipologici quali gradini, soglie e simili, nonché del tipo di materiale;
- Per i prospetti: indicazione delle strutture murarie e degli elementi di finitura quali rivestimenti, davanzali, infissi, ringhiere e simili, nonché dei relativi materiali e colori;
- Per gli spazi scoperti: indicazione delle pavimentazioni, degli elementi di delimitazione perimetrale, di divisione interna, di arredo e/o di servizio, nonché dei materiali e dei colori, oltre che della sistemazione a verde nel rispetto delle norme previste dal regolamento del verde;
- Rilievi in scala adeguata all'oggetto, di norma 1:20, dei particolari architettonici, costruttivi e decorativi, quali cornici, cornicioni, stemmi, capitelli, elementi in legno o in ferro e, per gli spazi esterni, portoni, esedre, fontane, scale e simili, alberature, con l'indicazione delle caratteristiche esecutive e di consistenza, nonché dei materiali e dei colori;

Altra documentazione:

- Copia eventuali convenzioni proprietà confinanti registrate e trascritte, nonché copia convenzioni eventualmente previste dalle norme vigenti;
- Altri atti _____(specificare)_____

Gli elaborati di rilievo devono essere presentati in quadruplica copia, mentre la relazione tecnica e la documentazione fotografica in duplice copia e sottoscritti dai richiedenti e dal rilevatore.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Venezia.

Data __/__/____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL RILEVATORE _____
(timbro e firma del professionista abilitato)