

 CITTÀ DI VENEZIA	COMUNE DI VENEZIA DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA  AREA EDILIZIA RESIDENZIALE
---	---

## DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

ai sensi degli articoli. 22 e 23 del D.P.R. 380/01  
 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)  
 come modificato dal D.lgs 301/02

<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>	
Protocollo generale:	Note:
Responsabile procedimento	Esito POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO <input type="checkbox"/>
Responsabile istruttoria	

**AL COMUNE DI VENEZIA DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA  
 AREA EDILIZIA RESIDENZIALE**

Il/La sottoscritto/a:

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA**

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e nome _____	
Nato/a a _____	Prov. ____ il ____/____/____
Cod. fiscale _____	_____
Residente in _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____ n. _____	
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____ P.E.C. <input type="checkbox"/>

<b>IN QUALITA' DI</b>	
(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01.

<b>DELL'IMMOBILE SITO IN</b>			
Comune _____		Prov. ____	
Via _____		n. _____	Piano _____
Sezione _____	Foglio ____	Mappale _____	Subalterno _____

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)**

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____																				
Con sede in _____								Prov. ____		C.A.P. _____										
Via _____										n. _____										
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>										
Cod. fiscale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
p. I.V.A		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Legale rappresentante: cognome e nome _____																				
Nato/a a _____								Prov. ____		Il __/__/____										
Cod. fiscale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____										
Via _____										n. _____										
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>										

IN QUALITA' DI	
(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell' art. 11 del D.P.R. 380/01.

DELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune _____			Prov. ____
Via _____		n. _____	Piano _____
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

**COMUNICA**

- che sono in corso di esecuzione opere edilizie su immobili, non vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004, che rientrano tra quelle indicate dall'art. 22 del D.P.R. 380/2001 (*D.I.A. " tardiva "*);
- che darà inizio trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione al protocollo comunale,
- che darà inizio trascorsi trenta giorni dal rilascio delle autorizzazioni o atti d'assenso relative ai vincoli (Commissione per la Salvaguardia di Venezia , Commissione Edilizia Integrata BB.AA. e/o Commissione Edilizia per edifici sottoposti a codifica o tutela tipologica dal P.R.G.) al quale è assoggettato l'immobile (in caso di diniego, il sottoscritto **è consapevole** che la presente denuncia di inizio attività dovrà intendersi priva di ogni effetto),
- che darà inizio trascorsi trenta giorni dall'esito favorevole della conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, della legge 7 agosto 1990, n. 241,

all'esecuzione degli interventi edilizi, RELATIVI AD EDIFICI CON DESTINAZIONE ESCLUSIVAMENTE RESIDENZIALE, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

<input type="checkbox"/>	Interventi <b>non riconducibili</b> all'elenco di cui all'art. 10 (permesso di costruire) e all'art. 6 (attività libera) del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.; ad esempio: interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3.1 lettere b) e c).
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di parcheggi ai sensi dell'art. 9 comma 1° della legge 122/89 (ad esclusione degli interventi di nuova costruzione di cui all'art. 3 comma 1 lett. "e" del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed int.).

<input type="checkbox"/>	Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori. <b>Le opere di cui alla presente si intendono in variante alla D.I.A. o permesso di costruire: n. _____ del __/__/____.</b> N.B.: qualora l'unità immobiliare sia oggetto di lavori in corso di esecuzione, ovvero con precedenti dia in essere non ancora collaudate o con inizio lavori di permesso di costruire ancora in corso di validità, <u>le opere richieste si intendono a tutti gli effetti variante in corso d'opera.</u>
<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia che portino a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
<input type="checkbox"/>	Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;
<input type="checkbox"/>	interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 7 della L. R. 12/07/2007 n° 16 (pubblicata sul B.U.R. n° 63 del 17/07/2007 della Regione del Veneto) e del. G. R. n° 509 del 02/03/2010.
<input type="checkbox"/>	Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di incrementi volumetrici o di superficie utile abitabile, qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche, per soggetti con attestazione da parte dell'azienda ULSS, di situazione di handicap grave, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge n. 104/1992, o equivalente certificazione medica ai sensi del comma 3 dell'articolo 94 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Art. 10 L. R. 16/2007).
<input type="checkbox"/>	Interventi ai sensi della L. R. 14/2009, sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile

### DICHIARA INOLTRE

<input type="checkbox"/>	che le opere sopra citate riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della L. numero 1150 del 17.08.1942, e non più modificate _____
<input type="checkbox"/>	che le opere sopra citate riguardano immobile realizzato/modificato in conformità alla: Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata il __/__/____ alla Denuncia di Inizio Attività prot. _____ presentata in data __/__/____ al Condono Edilizio (L. 47/85 e/o della L. 724/94, L. 326/2003) n _____ rilasciato il __/__/____ Permesso di Costruire n _____ rilasciato il __/__/____
<input type="checkbox"/>	che le opere sopra citate riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/____, prot. _____ non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla L. 47/85, L. 724/94, L. 326/2003 e non sussistono le esclusioni di cui agli art.32 e 33 della legge 47/85 (area sottoposta a vincoli); pertanto sulla domanda di condono si è formalizzato il silenzio assenso
<input type="checkbox"/>	che le opere sopra citate riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/____, prot. _____ non ancora rilasciato, ma non modificano, né riguardano l'oggetto della domanda di condono.
<input type="checkbox"/>	che le opere sopra citate sono in corso di esecuzione e non riguardano immobile vincolato ai sensi del Dlgs 42/2004.
<input type="checkbox"/>	di aver preso visione dell' Ordinanza del Sindaco Prot. Gen. 446 del 17/11/2005 contenente disposizioni urgenti per la lotta contro il ratto.

Che:

<b>IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È</b>												
Cognome e nome _____												
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____						Della provincia di _____			Numero _____			
Nato/a a _____						Il __/__/____						
Cod. fiscale / p. iva _____												
Con studio in _____						Via _____			n _____			



- Elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento.
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.
- Ricevuta pagamento sanzione ai sensi dell'art. 37 comma 5° del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii. (in caso di D.I.A. "tardiva")
- Dichiarazione dell'organico dell'impresa/e medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**
- Certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva. (ATTENZIONE: IN ASSENZA DELLA CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, È SOSPESA L'EFFICACIA DELLA D.I.A. (ART. 20 COMMA 2 DEL Dlgs 6/10/2004 n. 251).**

**ulteriore documentazione facoltativa o necessaria in base al tipo di intervento**

- Copia dell'atto di proprietà.
- Progetto, relazione e dichiarazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Copia autorizzazione della Soprintendenza per interventi su immobili notificati ai sensi degli art. 10-11-12 e 13 del D.lgs 42/2004.
- Schema dell'impianto di fognatura con relativa autorizzazione allo scarico acque reflue.
- Copia del parere di conformità del Comando Provinciale VV.FF per le attività elencate nel DM 16 febbraio 1982 e soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi.
- Nulla-Osta Consorzio di bonifica.
- Copia concessione spazio acqueo n° \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ rilasciata dall'Ente competente.
- Analisi della qualità dei terreni per interventi interni alla zona individuata dal D.M. Ambiente 23 febbraio 2000, approvata dalla Direzione Ambiente e Sicurezza del Territorio ed effettuata in base alle specifiche tecniche emanate dalla stessa Direzione Ambiente e Sicurezza del Territorio, consultabili anche presso il sito internet del Comune di Venezia all'indirizzo <http://www.comune.venezia.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/27035>
- Piano di smaltimento vidimato dall'A.S.L. in caso di eliminazione di lastre di eternit come da art. 34 del D.lg 277/91.
- Progetto impianti tecnologici ai sensi legge 46/90 e DPR 447/91.
- Documentazione relativa al consumo energetico di agli articoli da 122 a 135 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Prospetto di auto-determinazione degli oneri connessi e del contributo proporzionale al costo di costruzione completo di computo metrico dettagliato delle opere e relative ricevute di versamento ed eventuali polizze fidejussorie, nonché oneri per smaltimento rifiuti, monetizzazione parcheggi, ecc., se dovuti.
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 5 delle N.T.G.A. (come da modello pubblicato).
- Copia della determinazione dei punti fissi.
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti).
- Certificazione medica rilasciata dall'azienda ULSS, attestante la situazione di handicap grave, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge n. 104/1992, o equivalente certificazione medica ai sensi del comma 3 dell'articolo 94 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2003), già rilasciata o in attesa di rilascio, relativa alla persona ivi residente;
- Dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, accompagnata da idonea rappresentazione grafica dello stato di fatto, che attesti l'impossibilità tecnica di reperire spazi adeguati nell'ambito dell'edificio di residenza;
- Progetto del nuovo volume che evidenzi le soluzioni tecniche adottate per il conseguimento delle speciali finalità dell'intervento, nel rispetto della normativa vigente;
- Al titolo abilitativo edilizio formatosi all'esito della denuncia di inizio di attività dovrà essere prodotto a cura del titolare del permesso di un vincolo di durata decennale, da trascriversi presso la conservatoria dei registri immobiliari, di non variazione della destinazione d'uso, di non alienazione e non locazione a soggetti che non siano persone con disabilità.
- Relazione Paesaggistica qualora l'immobile ricada in area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.lgs. 42/2004 e siano previste opere esterne, conforme al D.P.C.M. 12/12/2005, relativo allegato (G.U. n. 25 del 31/1/2006) e alla D.G.R.V. n° 3733 del 05/12/2006;
- Relazione di compatibilità idraulica e relativi elaborati grafici redatti, da un professionista abilitato, in ottemperanza all'ordinanza n° 3 del 22/01/2008 (Bur n. 10 del 01/02/2008) del Commissario Delegato per Emergenza Concernente gli Eccezionali Eventi Meteorologici del 26/09/2007;
- Autorizzazione allo scarico delle acque di emungimento di falda, rilasciata dal Concessionario Comunale Gestione Fognature o dalla Municipalità o dal Consorzio di Bonifica competente per territorio o comprensorio.
- Assenso da parte dei comproprietari dell'immobile o autocertificazione attestante l'esistenza di tale condizione;
- Altro: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

IL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Per accettazione dell'incarico:

IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

L' ESECUTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Avvertenze:

1. Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in **triplice copia** (di cui una verrà riconsegnata al dichiarante, vidimata dal Comune) con l'aggiunta di **ulteriori due copie**, qualora l'immobile ricada in area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.lgs. 42/2004; **per interventi in tali aree dovrà inoltre essere obbligatoriamente allegata la "Relazione Paesaggistica" prescritta dal D.P.C.M. 12/12/200, relativo allegato (G.U. n. 25 del 31/1/2006) e D.G.R.V n° 3733 del 05/12/2006.**
2. I diritti di terzi dovranno essere salvi e rispettati durante tutte le fasi dei lavori.
3. Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un **cartello** indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia Inizio attività.
4. Qualora fossero occupati spazi ad aree pubbliche dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi.
5. E' fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario, il direttore lavori e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed ad ogni altro eventuale indennizzo, senza pregiudizio delle sanzioni amministrative e penali connesse all'infrazione.
6. N.B.: qualora l'unità immobiliare sia oggetto di lavori in corso di esecuzione, ovvero con precedenti dia in essere non ancora collaudate o con inizio lavori di permesso di costruire ancora in corso di validità, **le opere richieste si intendono a tutti gli effetti variante in corso d'opera.**
7. Il pagamento del contributo di costruzione autodeterminato (si ricorda che è possibile richiedere la rateizzazione unicamente per le voci i cui importi siano superiori ad € 2.500,00: O.U. 1° + O.U. 2°, costo di costruzione, monetizzazione) dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA. Nei casi in cui: non sia stato effettuato alcun pagamento entro il termine previsto, sia stato versato un importo inferiore al dovuto e non ricorrano le condizioni di cui all'art. 23 D.P.R. 380/2001 comma 3 e 4, il Servizio Gestione Entrate Edilizie procederà al recupero della somma ai sensi del R.D. n. 639 del 14/04/1910, comprensiva degli interessi legali (calcolati dal 31° giorno) con l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001, come modificate dall'art. 27, comma 17, legge n. 448 del 2001.