

ISTRUZIONI PER PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER D.I.A.

Il **DICHIARANTE** dovrà versare i diritti di segreteria utilizzando una delle seguenti modalità:

- 1) Versamento diretto presso qualsiasi sportello del nostro tesoriere (Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A.).
- 2) Bonifico bancario a favore del **COMUNE DI VENEZIA**: Codice IBAN - IT83C063450201006700500104E – Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. – Servizio di Tesoreria.

indicando sempre la **seguinte CAUSALE**: (indicare dettagliatamente l'ubicazione dei lavori di cui alla D.I.A.)

IMPORTO: **diritti di segreteria € 116,00**

I diritti di segreteria relativi alle denunce di inizio attività di cui all'art. 22, commi 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni **sono stabiliti nella misura fissa di € 116,00**.

I diritti di segreteria relativi alle denunce di inizio attività, diverse dal precedente, comportanti interventi edilizi per ristrutturazioni, ampliamenti e nuove edificazioni, di cui all'art. 22, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, **vanno commisurati all'intervento edilizio, in particolare:**

Allegato n. 1 alla delibera di Giunta Comunale n° **709 del 28/12/2007**, per aggiornamento e modifiche relative all'applicazione dei diritti di segreteria sulle diverse tipologie dei provvedimenti edilizi.

Gli effetti della Delibera decorrono dal 15 gennaio 2008.

TIPOLOGIA	Importo diritti di segreteria	CASISTICA
D.I.A. non onerosa ex art. 22 comma 1-2-7 DPR 380/2001	€ 116,00	Ex autorizzazioni di cui all'articolo 7 del D.L. 23/01/1982, n° 9, convertito, con modificazioni dalla L. 25/03/1982 n° 94.
Variante con D.I.A. non onerosa a Permessi di Costruire ex art. 22 comma 1-2-7 DPR 380/2001	€ 116,00	Ex autorizzazioni di cui all'articolo 7 del D.L. 23/01/1982, n° 9, convertito, con modificazioni dalla L. 25/03/1982 n° 94. Per modifiche equiparabili ad interventi edilizi minori, classificabili fino alla manutenzione straordinaria ed al risanamento conservativo.
Variante con D.I.A. non onerosa a Permessi di Costruire ex art. 22 comma 1-2-7 DPR 380/2001	50 % del valore previsto per il provvedimento originario	Per tutti gli altri casi, diversi dal punto precedente.
D.I.A. onerose (interventi fino a 800 mc)	€ 464,80	Il volume di riferimento risulta essere quello definito ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione – se oneri rapportati a superficie: volume = superficie pavimento x 3,5 (altezza teorica).
D.I.A. onerose (interventi da 801 fino a 2000 mc)	€ 774,60	Il volume di riferimento risulta essere quello definito ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione – se oneri rapportati a superficie: volume = superficie pavimento x 3,5 (altezza teorica).
D.I.A. onerose (interventi oltre 2001 mc)	€ 1.032,80	Il volume di riferimento risulta essere quello definito ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione – se oneri rapportati a superficie: volume = superficie pavimento x 3,5 (altezza teorica).
Variante con D.I.A. onerosa a Permessi di Costruire ex art. 10 e 22 c. 3 DPR 380/2001	€ 232,00	Ex autorizzazioni di cui all'articolo 7 del D.L. 23/01/1982, n° 9, convertito, con modificazioni dalla L. 25/03/1982 n° 94. Per modifiche equiparabili ad interventi edilizi minori, classificabili fino alla manutenzione straordinaria ed al risanamento conservativo.
Variante con D.I.A. onerosa a Permessi di Costruire ex art. 10 e 22 c. 3 DPR 380/2001	50 % del valore previsto per il provvedimento originario	Per tutti gli altri casi, diversi dal punto precedente.

ISTRUZIONI PER PAGAMENTO ONERI PER D.I.A.

Il **DICHIARANTE** dovrà versare gli oneri utilizzando una delle seguenti modalità:

- 1) Versamento diretto presso qualsiasi sportello del nostro tesoriere (Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A.).
- 2) Bonifico bancario a favore del **COMUNE DI VENEZIA**: Codice IBAN - IT83C063450201006700500104E – Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. – Servizio di Tesoreria.

indicando sempre la **seguinte CAUSALE**: (indicare dettagliatamente l'ubicazione dei lavori di cui alla D.I.A.)

IMPORTO: **oneri primaria** * € _____ (indicare importo)

oneri secondaria * € _____ (indicare importo)

costo di costruzione ** € _____ (indicare importo)

altro (eventuali versamenti per casi specifici es. monetizzazione parcheggi, smaltimento rifiuti, ecc.)

Note:

* In alternativa al pagamento dell'intero importo al momento della presentazione, il pagamento relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria può anche avvenire in quattro rate. La prima rata dovrà essere pagata contestualmente alla presentazione della D.I.A. e le successive tre rate avranno scadenza semestrale (esempio prima rata il 14/05/2008, la seconda rata entro il 14/11/2008, la terza entro il 14/05/2009 e la quarta entro il 14/11/2009). A garanzia delle rimanenti tre rate relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà essere presentata polizza fideiussoria rilasciata da impresa regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 13/12/1959 N. 449, a favore del Comune di Venezia, che verrà svincolata a seguito del pagamento della quarta rata. Il fac simile di polizza fideiussoria è il seguente:

“La Banca/Compagnia Assicurativa _____ si costituisce fideiubente nell'interesse della Ditta _____ per l'esecuzione dei lavori di _____ in _____ a favore del Comune di Venezia fino alla concorrenza di € _____ di quanto dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria non corrisposti all'atto di presentazione della D.I.A..

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla _____ entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune di Venezia, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la società non godrà del beneficio della preventiva escussione.

La presente fideiussione è valida a decorrere dal ___/___/___ e fino all'estinzione del debito da comprovarsi con apposita dichiarazione liberatoria rilasciata dal Comune di Venezia.”

** In alternativa al pagamento al momento della presentazione, l'importo relativo al costo di costruzione potrà essere corrisposto: entro 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere e comunque entro 3 anni dall'inizio delle stesse oppure entro 60 giorni dalla data di richiesta dell'abitabilità/agibilità. A garanzia dovrà essere presentata polizza fideiussoria rilasciata da impresa regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 13/12/1959 N. 449, a favore del Comune di Venezia. Il fac simile di polizza fideiussoria è il seguente:

“La Banca/Compagnia Assicurativa _____ si costituisce fideiubente nell'interesse della Ditta _____ per l'esecuzione dei lavori di _____ in _____ a favore del Comune di Venezia fino alla concorrenza di € _____ di quanto dovuto per il costo di costruzione non corrisposto all'atto di presentazione della D.I.A..

Il pagamento della somma dovuta in base alla presente polizza sarà effettuato dalla _____ entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune di Venezia, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la società non godrà del beneficio della preventiva escussione.

La presente fideiussione è valida a decorrere dal ___/___/___ e fino all'estinzione del debito da comprovarsi con apposita dichiarazione liberatoria rilasciata dal Comune di Venezia.”

N.B. : La realizzazione di incrementi volumetrici o di superficie utile abitabile, funzionali alla fruibilità di edifici abitati da soggetti riconosciuti invalidi dalla competente commissione, ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 104/1992, dà diritto alla riduzione delle somme dovute a titolo di costo di costruzione in relazione all'intervento, in misura del cento per cento (art. 10 comma 1 L. R. 12/07/2007 n° 16 pubblicata sul B.U.R. n° 63 del 17/07/2007).

IMPORTO E ISTRUZIONI PER PAGAMENTO SANZIONE PER D.I.A. "TARDIVA"

Il **DICHIARANTE** dovrà versare l'importo utilizzando una delle seguenti modalità:

- 1) Versamento diretto presso qualsiasi sportello del nostro tesoriere (Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A.).
- 2) Bonifico bancario a favore del COMUNE DI VENEZIA: Codice IBAN - IT83C063450201006700500104E – Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. – Servizio di Tesoreria.

indicando sempre la **seguinte CAUSALE**: **D.I.A. "tardiva"** - (indicare dettagliatamente l'ubicazione dei lavori di cui alla D.I.A.)

IMPORTO: **sanzione € 516,00**

N.B. nel caso di presentazione di D.I.A. "tardiva" **vanno comunque corrisposti anche i diritti di segreteria come da relativo prospetto.**