

**ISTRUZIONI PER PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER D.I.A. dal 08/02/2010**

Il **DICHIARANTE potrà** provvedere al pagamento dei diritti di segreteria sia in occasione della presentazione della DIA, sia contestualmente al pagamento del contributo di costruzione (DIA onerose) entro 30 gg dalla presentazione della DIA, utilizzando una delle seguenti modalità:

1) Versamento diretto presso qualsiasi sportello del nostro tesoriere (Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A.).

2) Bonifico bancario a favore del COMUNE DI VENEZIA: Codice IBAN - IT29 E063 4502 0101 0000 0300 330 – Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. – Servizio di Tesoreria;

indicando sempre la **seguente CAUSALE:** (indicare dettagliatamente l'ubicazione dei lavori di cui alla D.I.A.)

**IMPORTO:** **diritti di segreteria € 116,00**

**L'EVENTUALE RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE, DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DOVRÀ ESSERE PRESENTATA UTILIZZANDO L'APPOSITO MODULO ALLEGATO E PRESENTATA SEPARATAMENTE (CON ALTRO NUMERO DI PROTOCOLLO).**

I diritti di segreteria relativi alle denunce di inizio attività di cui all'art. 22, commi 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni **sono stabiliti nella misura fissa di € 116,00.**

I diritti di segreteria relativi alle denunce di inizio attività, diverse dal precedente, comportanti interventi edilizi per ristrutturazioni, ampliamenti e nuove edificazioni, di cui all'art. 22, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, **vanno commisurati all'intervento edilizio, in particolare:**

**Allegato n. 1** alla delibera di Giunta Comunale n° **682 del 20/11/2008**, modifiche ed integrazione dei diritti di segreteria sulle diverse tipologie dei provvedimenti edilizi.

**Gli effetti della Delibera decorrono dal 01 gennaio 2009.**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Importo diritti di segreteria</b>	<b>CASISTICA</b>
<b>D.I.A. non onerosa</b> ex art. 22 comma 1-2-7 DPR 380/2001	€ 116,00	Ex autorizzazioni di cui all'articolo 7 del D.L. 23/01/1982, n° 9, convertito, con modificazioni dalla L. 25/03/1982 n° 94. Ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche.
<b>Variante con D.I.A. non onerosa</b> a Permessi di Costruire ex art. 22 comma 1-2-7 DPR 380/2001	€ 116,00	Ex autorizzazioni di cui all'articolo 7 del D.L. 23/01/1982, n° 9, convertito, con modificazioni dalla L. 25/03/1982 n° 94. Per modifiche equiparabili ad interventi edilizi minori, classificabili fino alla manutenzione straordinaria ed al risanamento conservativo.
<b>D.I.A. onerose</b> (interventi fino a 800 mc)	€ 464,80	Il volume di riferimento risulta essere quello definito ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione – se oneri rapportati a superficie: volume = superficie pavimento x 3,5 (altezza teorica).
<b>D.I.A. onerose</b> (interventi da 801 fino a 2000 mc)	€ 774,60	Il volume di riferimento risulta essere quello definito ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione – se oneri rapportati a superficie: volume = superficie pavimento x 3,5 (altezza teorica).
<b>D.I.A. onerose</b> (interventi oltre 2001 mc)	€ 1.032,80	Il volume di riferimento risulta essere quello definito ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione – se oneri rapportati a superficie: volume = superficie pavimento x 3,5 (altezza teorica).
<b>Variante con D.I.A.</b> a Permessi di Costruire ex art. 10 e 22 c. 3 DPR 380/2001	€ 116,00	Ex autorizzazioni di cui all'articolo 7 del D.L. 23/01/1982, n° 9, convertito, con modificazioni dalla L. 25/03/1982 n° 94. Per modifiche equiparabili ad interventi edilizi minori, classificabili fino alla manutenzione straordinaria ed al risanamento conservativo.
<b>Variante con D.I.A.</b> a Permessi di Costruire ex art. 10 e 22 c. 3 DPR 380/2001	50% del valore attuale previsto per la tipologia dell'atto originario	Per i casi in cui la consistenza delle modifiche, rispetto al progetto iniziale, sia maggiore rispetto alla ristrutturazioni e gli ampliamenti di superficie all'interno del volume esistente.

## ISTRUZIONI PER PAGAMENTO ONERI PER D.I.A. dal 08/02/2010

Il **DICHIARANTE** dovrà versare gli oneri utilizzando una delle seguenti modalità:

1) Versamento diretto presso qualsiasi sportello del nostro tesoriere (Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A.).

2) Bonifico bancario a favore del **COMUNE DI VENEZIA**: Codice IBAN - IT29 E063 4502 0101 0000 0300 330 – Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. – Servizio di Tesoreria.

indicando sempre la **seguinte CAUSALE**: (indicare dettagliatamente l'ubicazione dei lavori di cui alla D.I.A.)

**IMPORTO:**

**oneri primaria** \* € \_\_\_\_\_ (**indicare importo**)

**oneri secondaria** \* € \_\_\_\_\_ (**indicare importo**)

**costo di costruzione** \*\* € \_\_\_\_\_ (**indicare importo**)

**monetizzazione** \*\* € \_\_\_\_\_ (**indicare importo**)

altro (eventuali versamenti per casi specifici)

Note:

\*In alternativa al pagamento dell'intero importo al momento della presentazione, **su richiesta dell'interessato**, il pagamento relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, può essere rateizzato in n° 3 rate **solo se la somma autodeterminata (O.U. 1° + O.U. 2°) risulta superiore a 2.500,00 euro.**

- **1° rata, pari al 50% dell'importo dovuto, entro 30 giorni** dalla data di **presentazione della D.I.A.**;
- **2° rata, pari al 25% dell'importo, entro 6 mesi** dalla data di **presentazione**;
- **3° rata, pari al restante 25%, entro 12 mesi** dalla data di **presentazione.**
- La rateizzazione comporterà **sempre** l'applicazione degli **interessi legali** per la 2° e la 3° rata, per il tempo massimo previsto per il pagamento.
- **Il saldo dovrà avvenire comunque entro la fine dei lavori**, da comunicarsi con l'apposito modello "certificato collaudo finale dia".
- A garanzia delle rimanenti n° 2 rate dovrà essere presentato atto fideiussorio per l'importo dovuto comprensivo degli interessi legali per le singole rate, rilasciato da impresa regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 13/12/1959 n° 449, a favore del Comune di Venezia, che verrà svincolata a seguito del pagamento della 3° rata.

**Il fac simile di polizza fideiussoria è il seguente:**

*"La Banca/Compagnia Assicurativa \_\_\_\_\_ si costituisce fideiubente nell'interesse della Ditta \_\_\_\_\_ per l'esecuzione dei lavori di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ a favore del Comune di Venezia fino alla concorrenza di € \_\_\_\_\_ di quanto dovuto per \_\_\_\_\_, non corrisposti all'atto di presentazione della D.I.A..*

*Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla \_\_\_\_\_ entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune di Venezia, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la società non godrà del beneficio della preventiva escussione.*

*La presente fideiussione è valida a decorrere dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e fino all'estinzione del debito da comprovarsi con apposita dichiarazione liberatoria rilasciata dal Comune di Venezia."*

\*\* In alternativa al pagamento al momento della presentazione, **su richiesta dell'interessato**, l'importo relativo al costo di costruzione e alla monetizzazione potrà essere rateizzato in n° 3 rate, solo se i singoli importi saranno superiori a 2.500,00 euro.

- **La 1° rata, pari al 50% dell'importo dovuto, dovrà essere pagata all'inizio dei lavori**, e in assenza di C.I.A. (comunicazione di inizio attività), entro 60 giorni dalla data di presentazione della D.I.A.;
- **La 2° rata, pari al 25% dell'importo, entro 12 mesi** dalla data di **presentazione**;
- **La 3° rata, pari al restante 25%, entro e non oltre 60 giorni** dalla data di **ultimazione delle opere**, non oltre 3 anni dall'inizio delle stesse e comunque prima di richiedere il certificato di abitabilità/agibilità.

La rateizzazione comporterà sempre l'applicazione degli interessi legali per la 2° e 3° rata, per il tempo massimo previsto per il pagamento (12 e 36 mesi). Per la 3° rata si precisa che, nel caso in cui il pagamento venga effettuato prima dei 36 mesi, la quota parte di interessi sarà rimborsata.

A garanzia delle rimanenti n° 2 rate dovrà essere presentato atto fideiussorio per l'importo dovuto comprensivo degli interessi legali per le singole rate, rilasciato da impresa regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 13/12/1959 n° 449, a favore del Comune di Venezia, che verrà svincolata a seguito del pagamento della 3° rata.

N.B. : La realizzazione di incrementi volumetrici o di superficie utile abitabile, funzionali alla fruibilità di edifici abitati da soggetti riconosciuti invalidi dalla competente commissione, ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 104/1992, da diritto alla riduzione delle somme dovute a titolo di costo di costruzione in relazione all'intervento, in misura del cento per cento (art. 10 comma 1 L. R. 12/07/2007 n° 16 pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 17/07/2007).

<b>IMPORTO E ISTRUZIONI PER PAGAMENTO SANZIONE PER D.I.A. "TARDIVA"</b>
---

Il **DICHIARANTE** dovrà versare l'importo utilizzando una delle seguenti modalità:

- 1) Versamento diretto presso qualsiasi sportello del nostro tesoriere (Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A.).
- 2) Bonifico bancario a favore del COMUNE DI VENEZIA: Codice IBAN - IT29 E063 4502 0101 0000 0300 330 – Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. – Servizio di Tesoreria.

indicando sempre la **seguinte CAUSALE**: **D.I.A. "tardiva"** - (indicare dettagliatamente l'ubicazione dei lavori di cui alla D.I.A.)

**IMPORTO**: **sanzione € 516,00**

**N.B.** nel caso di presentazione di D.I.A. "tardiva" **vanno comunque corrisposti anche i diritti di segreteria come da relativo prospetto.**



*Direzione Interdipartimentale  
Finanza, Bilancio e Tributi  
Servizio Gestione Entrate Edilizie e Suap  
San Marco 4023 – 30124 Venezia  
Fax 041.274.7938  
Viale Ancona, 59 – 30171 Mestre  
Fax 041.274.9865*

Protocollo Generale

## **RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in qualità di: \_\_\_\_\_ della Ditta: \_\_\_\_\_  
*Proprietario, Rappresentante legale, Amministratore, ecc.*  
sede in \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

*Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 DPR n. 445/2000;*

## **CHIEDE**

la rateizzazione di quanto dovuto per:

- oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- costo di costruzione;
- monetizzazione standard primaria e secondaria parcheggi, sottotetti e verde;
- monetizzazione secondaria degli standard alla produzione Porto Marghera.

della:

- Pratica n. \_\_\_\_\_;  
*(si veda nell'invito al ritiro, in alto a sinistra, RIF. PRAT. N.)*
- D.I.A. di \_\_\_\_\_  
per lavori a \_\_\_\_\_.

Il/la sottoscritto/a è consapevole che:

1. è possibile rateizzare le singole voci (oneri di u. I + II, costo di costruzione, monetizzazione) solamente se aventi importo superiore a 2.500,00 euro;
2. gli importi saranno rateizzati come segue:

➤ **Oneri di urbanizzazione I e II:**

**1^ rata – 50%** - al ritiro del Permesso di Costruire o entro 30 gg. dalla presentazione delle DIA;

**2^ rata – 25%** - entro 6 mesi dal ritiro dell'atto o dalla presentazione della DIA;

**3^ rata – 25%** - entro 12 mesi dal ritiro dell'atto o dalla presentazione della DIA.

Il saldo dovrà avvenire comunque entro la data di fine lavori.

➤ **Costo di costruzione e monetizzazione:**

**1^ rata – 50%** - all'inizio dei lavori con Permesso di Costruire. Con DIA entro 60 gg. dalla data di presentazione della denuncia;

**2^ rata – 25%** - entro 12 mesi dal ritiro dell'atto o dalla presentazione della DIA;

**3^ rata – 25%** - entro e non oltre 60 giorni dalla ultimazione dei lavori, non oltre i tre anni dalla data di inizio lavori, salvo eventuali proroghe, e comunque prima di richiedere il certificato di agibilità/abitabilità.

3. alla 2^ e alla 3^ rata saranno applicati gli interessi legali, nella misura del tasso legale in vigore;
4. la somma garantita con atto fideiussorio dovrà essere pari all'importo delle quote dilazionate, addizionata degli interessi legali;
5. l'importo dell'atto fideiussorio presentato a garanzia dell'esecuzione di opere di urbanizzazione da parte di privati, sarà pari al costo delle opere da realizzare, maggiorato del 30%, a copertura di eventuali aumenti in corso di esecuzione, nonché delle spese che possono derivare al Comune nel caso di inadempimento dell'obbligo.
6. Il ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione, nei termini stabiliti, comporterà anche per le singole quote, l'applicazione delle sanzioni previste all'art. 42 del D.P.R. 380/2001, come modificate dall'art. 27, comma 17, legge n. 448 del 2001 e s.m.i e l'escussione dell'importo dovuto e garantito con atto fideiussorio.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_