



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED
EDILIZIA

AREA EDILIZIA RESIDENZIALE

Marca da bollo €14,62

RICHIESTA DEL PARERE DELLA COMMISSIONE DI SALVAGUARDIA DI VENEZIA

Per opere di modifica dello stato dei luoghi all'interno della conterminazione lagunare che non necessitano di atto abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 360 del 08/11/1991.

- Per attività edilizia libera art. 6 D.P.R. 380/2001
- taglio alberi ad alto fusto
- Manufatti temporanei

RISERVATO ALL'UFFICIO

Protocollo generale:

Note:

Responsabile procedimento

Esito

POSITIVO

Responsabile istruttoria

NEGATIVO

AL COMUNE DI VENEZIA DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
AREA EDILIZIA RESIDENZIALE

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e nome _____	
Nato/a a _____	Prov. ____ il __/__/____
Cod. fiscale _____	_____
Residente in _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____

IN QUALITA' DI

(Specificare) _____

Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01.

DELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune _____			Prov. ____
Via _____		n. _____	Piano _____
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____												
Con sede in _____									Prov. ____	C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____						
Cod. fiscale _____												
p. I.V.A _____												
Legale rappresentante: cognome e nome _____												
Nato/a a _____									Prov. ____	Il __/__/____		
Cod. fiscale _____												
Residente in _____									Prov. ____	C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____						

IN QUALITA' DI

(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell' art. 11 del D.P.R. 380/01.
---------------------	--

DELL'IMMOBILE SITO IN

Comune _____			Prov. ____
Via _____		n. _____	Piano _____
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

PRESENTA

DOMANDA PER L'OTTENIMENTO DEL PARERE DELLA COMMISSIONE DI SALVAGUARDIA DI VENEZIA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 360 DEL 08/11/1991:

<input type="checkbox"/>	Per attività edilizia libera art. 6 D.P.R. 380/2001
<input type="checkbox"/>	taglio alberi ad alto fusto
<input type="checkbox"/>	Manufatti temporanei

RELATIVI AD EDIFICI CON DESTINAZIONE ESCLUSIVAMENTE RESIDENZIALE, in zona soggetta al vincolo di cui alle leggi 16 aprile 1973 n. 171, 29 Novembre 1991, n. 798 e 31 Maggio 1995, n. 206.

A TAL FINE DICHIARA

<input type="checkbox"/>	che le opere di attività libera, riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della L. numero 1150 del 17.08.1942, e non più modificate _____
<input type="checkbox"/>	che le opere di attività libera, riguardano immobile realizzato/modificato in conformità alla: Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata il __/__/____ alla Denuncia di Inizio Attività prot. _____ presentata in data __/__/____ al Condono Edilizio (legge 47/1985, legge 724/1994, legge 326/2003) n. _____ rilasciato il __/__/____, Permesso di Costruire n. _____ rilasciato il __/__/____
<input type="checkbox"/>	che le opere di attività libera, riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/____, prot. _____ non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla legge 47/1985, 724/1994 e 326/2003e sussistono le esclusioni di cui agli art.32 e 33 della legge 47/1985 (area sottoposta a vincoli);
<input type="checkbox"/>	che le opere di attività libera, riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/____, prot. _____ non ancora rilasciato, ma non modificano, né riguardano l'oggetto della domanda di condono.
<input type="checkbox"/>	Che l'installazione del manufatto temporaneo si rende necessaria per _____, dal __/__/____ al __/__/____

DICHIARA INOLTRE CHE:

<input type="checkbox"/>	la presente domanda apporta modifiche al precedente parere di Commissione di Salvaguardia di Venezia, num. _____ del _____, P.G. _____;
--------------------------	---

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO È

Cognome e nome _____											
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____						Della provincia di _____			Numero _____		
Nato/a a _____									Il __/__/____		
Cod. fiscale / p. iva _											
Con studio in _____						Via _____			n _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____					

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Venezia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e progettista.

Data __/__/____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL PROGETTISTA _____
(timbro e firma)

**ALLEGA ALLA RICHIESTA DI PARERE DI COMMISSIONE DI SALVAGUARDIA EX
ART. 4 DELLA LEGGE 360/1991**

(barrare le caselle della documentazione prodotta, necessaria in base alla tipologia di intervento)

- Fotocopia del documento di identità del dichiarante (per la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui alla domanda).
- Estratto di mappa con evidenziata l'area oggetto di intervento (per la terraferma va fatto riferimento al catasto terreni); nella planimetria dovrà essere indicata con campitura in colore, trasparente ma indelebile, il lotto di pertinenza con gli edifici che risulteranno sul lotto al termine dei lavori.
Estratto di P.R.G. e/o piano attuativo con l'esatta ubicazione del lotto o immobile oggetto dell'intervento.
Planimetria/e quotata/e d'insieme (scala 1:200 o superiore) con l'indicazione di:
 - Ü Dimensioni del lotto oggetto di intervento;
 - Ü Punti cardinali;
 - Ü Strade con la relativa toponomastica e ampiezza (la planimetria dovrà essere estesa fino a comprendere la viabilità pubblica);
 - Ü Posizione e sagome dei fabbricati esistenti (interni ed esterni al lotto o immobile) e in progetto con precisate tutte le altezze e le eventuali pareti cieche;
 - Ü Quote altimetriche, esistenti e di progetto, del terreno e degli spazi esterni al fabbricato riferite alla quota zero; distacchi del fabbricato in progetto dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti (qualora il lotto sia interessato da diverse zone territoriali omogenee dovrà anche essere indicata la distanza dal limite di zona);
 - Ü Eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle relative essenze;
 - Ü Le aree a parcheggio pubblico e privato;
 - Ü La sagoma di eventuali parcheggi o accessori interrati;
 - Ü Le superfici permeabili e drenanti;
 - Ü Il trattamento di massima del suolo non edificato all'interno del lotto;
 - Ü Le principali urbanizzazioni esistenti (strade, marciapiedi, fognatura, rete illuminazione), ove necessario;
 - Ü La posizione della recinzione in progetto o esistente. L'ubicazione dei passi carrai e degli ingressi pedonali;
 - Ü nei casi in cui l'intervento interessi movimenti di terreno gli elaborati dovranno riportare anche idonee sezioni quotate ed eventuali curve di livello dello stato attuale e di progetto.
- Rilievo quotato degli edifici esistenti nel lotto oggetto di intervento con indicazione delle altezze e delle destinazioni d'uso (scala 1:200 o superiore a seconda delle dimensioni del lotto);
- Piante dei vari piani (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) con l'indicazione delle quote planimetriche e altimetriche. In tutte le piante dovranno essere altresì indicate le linee di sezione, le superfici e la destinazione dei diversi locali, la superficie aeroilluminante con la verifica di quanto previsto dalle norme e regolamenti vigenti, le diverse unità immobiliari;
- Sezioni (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) trasversali e longitudinali per ciascun corpo di fabbrica collocate in punti significativi con la vuotatura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai, degli sporti delle parti aggettanti, dei colmi delle parti al di sopra delle linee di gronda e delle altezze necessarie per la verifica degli indici urbanistico-edilizi;
- Prospetti dell'opera progettata (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) completi di riferimento agli edifici circostanti, al terreno e alle sue eventuali modifiche. Nei prospetti dovrà essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno di progetto. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti dovranno comprendere anche quelli delle facciate aderenti, con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento e colore (nel caso di opere che interessino porzione di edifici in linea o a cortina, sarà sufficiente la rappresentazione di parte dei prospetti adiacenti, tracciata a semplice contorno, integrata da documentazione fotografica che comprenda le facciate laterali a quella di intervento);
- Tavola parametrica di confronto delle piante, dei prospetti e delle sezioni con evidenziati gli interventi mediante idonea colorazione (giallo per le demolizioni e rosso per le costruzioni), in caso di varianti o modifiche a fabbricati esistenti;
- Planimetria (scala 1:200 o superiore) con indicazione della rete di fognatura interna completa di pozzetti di raccordo e condensa grassi, dimensionamento delle eventuali fosse settiche, fino al punto di immissione nella rete pubblica;
- Planimetria (scala 1:200 o superiore) con indicate tutte le opere di urbanizzazione in progetto (strade, marciapiedi, fognatura, illuminazione, acqua, metano) e relativo computo metrico estimativo;
- Assonometria in scala adeguata qualora per la complessità dell'intervento si richieda una visione d'insieme del/i fabbricato/i in progetto;
- Prospetti e sezione della recinzione;
- Piante dell'intervento in progetto con dimostrazione del soddisfacimento delle prescrizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e dichiarazione del professionista abilitato che attesti la conformità del progetto alle disposizioni normative stesse;
- Relazione Paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004, conforme al D.P.C.M. 12/12/2005, relativo allegato (G.U. n. 25 del 31/1/2006) e alla D.G.R.V. n° 3733 del 05/12/2006;

Ulteriore documentazione nel caso di interventi su edifici di valore storico o testimoniale e loro pertinenze, con particolare riferimento ai centri storici:

- Per le piante: indicazione delle orditure dei solai, dei tipi di pavimentazione e degli elementi di finitura tipologici quali gradini, soglie e simili, nonché del tipo di materiale;
- Per i prospetti: indicazione delle strutture murarie e degli elementi di finitura quali rivestimenti, davanzali, infissi, ringhiere e simili, nonché dei relativi materiali e colori;

- Per gli spazi scoperti: indicazione delle pavimentazioni, degli elementi di delimitazione perimetrale, di divisione interna, di arredo e/o di servizio, nonché dei materiali e dei colori, oltre che della eventuale sistemazione a verde proposta nel rispetto delle norme previste dal regolamento del verde;
- Rilievi in scala adeguata all'oggetto, di norma 1:20, dei particolari architettonici, costruttivi e decorativi, quali cornici, cornicioni, stemmi, capitelli, elementi in legno o in ferro e, per gli spazi esterni, portoni, esedre, fontane, scale e simili, alberature, con l'indicazione delle caratteristiche esecutive e di consistenza, nonché dei materiali e dei colori;

Altra documentazione:

- Relazione descrittiva dell'intervento. Nel caso di edifici storici o testimoniali la relazione dovrà descrivere, con riferimento ai grafici presentati, le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, nonché, per quanto riguarda il progetto di trasformazione, le metodologie e tecniche di intervento e uso dei materiali;
- Rilievo fotografico a colori formato minimo cm. 10X15 del fabbricato o dell'area di intervento e del suo contesto (escluso ristrutturazione interna) comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa, in originale (più eventuali copie);
- Copia eventuali convenzioni proprietà confinanti registrate e trascritte, nonché copia convenzioni eventualmente previste dalle norme vigenti;
- In caso di taglio alberi ad alto fusto è inoltre necessario allegare :**
 - le motivazioni per cui si intende abbattere o manomettere l'area;
 - la planimetria quotata indicante il rilievo completo delle presenze vegetali esistenti sull'area verde interessata; dall'abbattimento con specificate le specie e le misure dendrometriche degli alberi;
 - documentazione fotografica attestante lo stato di fatto del sito;
 - relazione agronomica contenente la scheda di valutazione della pianta da abbattere e il progetto di reimpianto;
 - nel caso in cui tra le specie arboree dell'area d'intervento ci siano platani, unitamente alla documentazione richiesta, dovrà essere prodotta anche l'autorizzazione ai lavori rilasciata dal Servizio Fitosanitario Regionale (D.M. 17.04.1998 e D.G.R. n. 291 del 26.01.88 per la lotta obbligatoria contro il "*cancro colorato del platano*").

Gli elaborati di progetto e di rilievo devono essere presentati in quadruplica copia, mentre la relazione tecnica e la documentazione fotografica in duplice copia e sottoscritti dai richiedenti e dal progettista.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Venezia.

Data __/__/____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL PROGETTISTA _____
(timbro e firma)