

 <p><b>CITTA' DI VENEZIA</b></p>	<p><b>COMUNE DI VENEZIA</b>  <b>DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA</b></p> <p><b>AREA EDILIZIA RESIDENZIALE</b></p>
---	--

Marca da bollo € 14,62

## DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere d) e) f), dell'art. 10 e dell'art. 22, comma 3, del del D.P.R. 380/01  
 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)  
 come modificato dal D.lgs 301/02

- In Variante**
 **in Rinnovo art. 15 D.P.R. 380/2001**  
 **In Sanatoria art. 36 D.P.R. 380/2001 (\*)**
 **In Sanatoria art. 37 D.P.R. 380/2001 (\*)**

(\*) Esaminabile solo su edifici non vincolati ai sensi degli artt. 10, 11, 12 e 13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (già L. 1089/39) e su aree non vincolate ai sensi degli artt. 134 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (già L. 1497/39).

<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>	
Protocollo generale:	Note:
<b>Responsabile procedimento</b>	<b>Esito</b> <input type="checkbox"/>
<b>Responsabile istruttoria</b>	POSITIVO <input type="checkbox"/>
	NEGATIVO <input type="checkbox"/>

**AL COMUNE DI VENEZIA DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA  
 AREA EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA**

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e nome _____	
Nato/a a _____	Prov. ____ il __/__/____
Cod. fiscale _____	_____
Residente in _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____ P.E.C. <input type="checkbox"/>

<b>IN QUALITA' DI</b>	
(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01.

DELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune _____			Prov. __
Via _____		n. _____	Piano _____
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)**  
(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____												
Con sede in _____								Prov. __		C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		
Cod. fiscale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
p. I.V.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legale rappresentante: cognome e nome _____												
Nato/a a _____								Prov. __		Il __/__/____		
Cod. fiscale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residente in _____								Prov. __		C.A.P. _____		
Via _____										n. _____		
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____				P.E.C. <input type="checkbox"/>		

IN QUALITA' DI	
(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell' art. 11 del D.P.R. 380/01.

DELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune _____			Prov. __
Via _____		n. _____	Piano _____
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

**PRESENTA**

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, domanda di **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione di opere, **RELATIVE AD EDIFICI CON DESTINAZIONE ESCLUSIVAMENTE RESIDENZIALE**, rientranti nella seguente tipologia di intervento:

<input type="checkbox"/>	Art. 3.1 lettera d) del D.P.R. 380 e succ. mod. ed int. Interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
<input type="checkbox"/>	Art. 3.1 lettera e) del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int. Interventi di nuova costruzione.
<input type="checkbox"/>	Art. 3.1 lettera e.1) del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int. Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6)





IL DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

L' ESECUTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

### ALLEGA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(barrare le caselle della documentazione prodotta, necessaria in base alla tipologia di intervento)

- Modello A/1, compilato a cura del progettista incaricato.
- Fotocopia del documento di identità del dichiarante (per la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui alla domanda).
- Documento registrato attestante la proprietà o titolo di godimento dell'immobile se si rende opportuna la specificazione catastale dell'intervento. (se in variante a un progetto concessionato e non sono intervenute modifiche alla proprietà, non è necessario)
- Estratto di mappa con evidenziata l'area oggetto di intervento (per la terraferma va fatto riferimento al catasto terreni); nella planimetria dovrà essere indicata con campitura in colore, trasparente ma indelebile, il lotto di pertinenza con gli edifici che risulteranno sul lotto al termine dei lavori, applicando agli stessi gli indici del piano regolatore.
- Estratto di P.R.G. e/o piano attuativo con l'esatta ubicazione del lotto o immobile oggetto dell'intervento.
- Planimetria/e quotata/e d'insieme (scala 1:200 o superiore) con l'indicazione di:
  - ✓ Dimensioni del lotto oggetto di intervento;
  - ✓ Punti cardinali;
  - ✓ Strade con la relativa toponomastica e ampiezza (la planimetria dovrà essere estesa fino a comprendere la viabilità pubblica);
  - ✓ Posizione e sagome dei fabbricati esistenti (interni ed esterni al lotto o immobile) e in progetto con precisate tutte le altezze e le eventuali pareti cieche;
  - ✓ Quote altimetriche, esistenti e di progetto, del terreno e degli spazi esterni al fabbricato riferite alla quota zero; distacchi del fabbricato in progetto dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti (qualora il lotto sia interessato da diverse zone territoriali omogenee dovrà anche essere indicata la distanza dal limite di zona);
  - ✓ Eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle relative essenze;
  - ✓ Le aree a parcheggio pubblico e privato;
  - ✓ La sagoma di eventuali parcheggi o accessori interrati;
  - ✓ Le superfici permeabili e drenanti;
  - ✓ Il trattamento di massima del suolo non edificato all'interno del lotto;
  - ✓ Le principali urbanizzazioni esistenti (strade, marciapiedi, fognatura, rete illuminazione), ove necessario;
  - ✓ La posizione della recinzione in progetto o esistente. L'ubicazione dei passi carrai e degli ingressi pedonali;
- Rilievo quotato degli edifici esistenti nel lotto oggetto di intervento con indicazione delle altezze e delle destinazioni d'uso (scala 1:200 o superiore a seconda delle dimensioni del lotto);
- Elaborati con dimostrazione grafica di tutti i calcoli planivolumetrici (che dovranno essere riportati sulle tavole) per la verifica della conformità con gli indici di P.R.G. e della eventuale variante;
- Piante dei vari piani (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) con l'indicazione delle quote planimetriche e altimetriche. In tutte le piante dovranno essere altresì indicate le linee di sezione, le superfici e la destinazione dei diversi locali, la superficie aeroilluminante con la verifica di quanto previsto dalle norme e regolamenti vigenti, le diverse unità immobiliari;
- Sezioni (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) trasversali e longitudinali per ciascun corpo di fabbrica collocate in punti significativi con la vuotatura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai, degli sporti delle parti aggettanti, dei colmi delle parti al di sopra delle linee di gronda e delle altezze necessarie per la verifica degli indici urbanistico-edilizi;
- Prospetti dell'opera progettata (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) completi di riferimento agli edifici circostanti, al terreno e alle sue eventuali modifiche. Nei prospetti dovrà essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno di progetto. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti dovranno comprendere anche quelli delle facciate aderenti, con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento e colore (nel caso di opere che interessino porzione di edifici in linea o a cortina, sarà sufficiente la rappresentazione di parte dei prospetti adiacenti, tracciata a semplice contorno, integrata da documentazione fotografica che comprenda le facciate laterali a quella di intervento);
- Tavola parametrica di confronto delle piante, dei prospetti e delle sezioni con evidenziati gli interventi mediante idonea colorazione (giallo per le demolizioni e rosso per le costruzioni), in caso di varianti o modifiche a fabbricati esistenti;
- Planimetria (scala 1:200 o superiore) con indicazione della rete di fognatura interna completa di pozzetti di raccordo e condensa grassi, dimensionamento delle eventuali fosse settiche, fino al punto di immissione nella rete pubblica;
- Planimetria (scala 1:200 o superiore) con indicate tutte le opere di urbanizzazione in progetto (strade, marciapiedi, fognatura, illuminazione, acqua, metano) e relativo computo metrico estimativo;
- Assonometria in scala adeguata qualora per la complessità dell'intervento si richieda una visione d'insieme del/i fabbricato/i in progetto;

- Prospetti e sezione della recinzione;
- Piante dell'intervento in progetto con dimostrazione del soddisfacimento delle prescrizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e dichiarazione del professionista abilitato che attesti la conformità del progetto alle disposizioni normative stesse;

**Ulteriore documentazione nel caso di interventi su edifici di valore storico o testimoniale e loro pertinenze, con particolare riferimento ai centri storici:**

- Per le piante: indicazione delle orditure dei solai, dei tipi di pavimentazione e degli elementi di finitura tipologici quali gradini, soglie e simili, nonché del tipo di materiale;
- Per i prospetti: indicazione delle strutture murarie e degli elementi di finitura quali rivestimenti, davanzali, infissi, ringhiere e simili, nonché dei relativi materiali e colori; Per gli spazi scoperti: indicazione delle pavimentazioni, degli elementi di delimitazione perimetrale, di divisione interna, di arredo e/o di servizio, nonché dei materiali e dei colori, oltre che della eventuale sistemazione a verde proposta nel rispetto delle norme previste dal regolamento del verde;
- Per gli spazi scoperti: indicazione delle pavimentazioni, degli elementi di delimitazione perimetrale, di divisione interna, di arredo e/o di servizio, nonché dei materiali e dei colori, oltre che della eventuale sistemazione a verde proposta nel rispetto delle norme previste dal regolamento del verde;
- Rilievi in scala adeguata all'oggetto, di norma 1:20, dei particolari architettonici, costruttivi e decorativi, quali cornici, cornicioni, stemmi, capitelli, elementi in legno o in ferro e, per gli spazi esterni, portoni, esedre, fontane, scale e simili, alberature, con l'indicazione delle caratteristiche esecutive e di consistenza, nonché dei materiali e dei colori;

**Altra documentazione:**

- Relazione descrittiva dell'intervento. Nel caso di edifici storici o testimoniali la relazione dovrà descrivere, con riferimento ai grafici presentati, le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, nonché, per quanto riguarda il progetto di trasformazione, le metodologie e tecniche di intervento e uso dei materiali;
- Copia Autorizzazione della Soprintendenza per i BB.AA.AA. per interventi su immobili notificati ai sensi degli artt. 10 11 - 12 e 13 del Dlgs 42/2004;
- Rilievo fotografico a colori formato minimo cm. 10X15 del fabbricato o dell'area di intervento e del suo contesto (escluso ristrutturazione interna) comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa, in originale (più eventuali copie);
- Atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in progetto, relativo computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria;
- Copia eventuali convenzioni proprietà confinanti registrate e trascritte, nonché copia convenzioni eventualmente previste dalle norme vigenti;
- Nulla osta preventivo dei VV. FF. o dichiarazione sostitutiva di insussistenza all'obbligo del Certificato di prevenzione incendi.
- Progetti e relazioni degli impianti ai sensi delle leggi 46/1990 e art. 122-135 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int., in duplice copia.
- Attestazione del versamento dei diritti sanitari intestato alla A.S.L.
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 5 delle N.T.G.A. (come da modello pubblicato).
- Copia della determinazione dei punti fissi.
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti).
- Pareri già acquisiti dal richiedente ai sensi dell'art. 5 comma 3 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int, completi di elaborati allegati, debitamente vistati di:
  - ✓ A.S.L., nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'art. 20, comma 1;
  - ✓ Vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio.
- Autocertificazione relativa all'epoca dell'abuso-abusi e copia di valido documento di identità, nel caso di presentazione di domanda di sanatoria.
- Relazione Paesaggistica qualora l'immobile ricada in area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.lgs. 42/2004 e siano previste opere esterne, conforme al D.P.C.M. 12/12/2005, relativo allegato (G.U. n. 25 del 31/1/2006) e alla D.G.R.V. n° 3733 del 05/12/2006;
- Relazione di compatibilità idraulica e relativi elaborati grafici redatti, da un professionista abilitato, in ottemperanza all'ordinanza n° 3 del 22/01/2008 (Bur n. 10 del 01/02/2008) del Commissario Delegato per Emergenza Concernente gli Eccezionali Eventi Meteorologici del 26/09/2007;
- Certificazione medica rilasciata dall'azienda ULSS, attestante la situazione di handicap grave, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge n. 104/1992, o equivalente certificazione medica ai sensi del comma 3 dell'articolo 94 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2003), già rilasciata o in attesa di rilascio, relativa alla persona ivi residente;
- Dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, accompagnata da idonea rappresentazione grafica dello stato di fatto, che attesti l'impossibilità tecnica di reperire spazi adeguati nell'ambito dell'edificio di residenza;
- Progetto del nuovo volume che evidenzia le soluzioni tecniche adottate per il conseguimento delle speciali finalità dell'intervento, nel rispetto della normativa vigente;
- Al titolo abilitativo edilizio formatosi all'esito della denuncia di inizio di attività dovrà essere prodotto a cura del titolare del permesso di un vincolo di durata decennale, da trascriversi presso la conservatoria dei registri immobiliari, di non variazione della destinazione d'uso, di non alienazione e non locazione a soggetti che non siano persone con disabilità.

- Autocertificazione circa la conformità alle norme igienico sanitarie degli interventi di edilizia residenziale - Art. 20 comma 1 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 modificato dal Dlgs. 27/12/2002 n. 301.
- Autorizzazione allo scarico delle acque di emungimento di falda, rilasciata dal Concessionario Comunale Gestione Fognature o dalla Municipalità o dal Consorzio di Bonifica competente per territorio o comprensorio.
- Assenso da parte dei comproprietari dell'immobile o autocertificazione attestante l'esistenza di tale condizione;
- Altro: \_\_\_\_\_

**Gli elaborati di progetto e di rilievo, nonché la relazione tecnica, devono essere presentati in quadruplica copia, sottoscritti dai richiedenti e dal progettista. Si precisa che in caso si tratti di aree vincolate (per tutte le aree sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. e int.), il numero di copie passa da quattro a sei per gli elaborati grafici e la relazione e da uno a tre per la documentazione fotografica; dovrà inoltre essere obbligatoriamente allegata la “Relazione Paesaggistica” prescritta dal D.P.C.M. 12/12/2005, relativo allegato (G.U. n. 25 del 31/1/2006) e alla D.G.R.V. n° 3733 del 05/12/2006;**

La consegna della documentazione relativa a progetti e relazioni degli impianti ai sensi della legge 46/90 e degli articoli da 122 a 135 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int. dovrà avvenire comunque prima dell'inizio lavori.  
Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Venezia.

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

\_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_ (timbro e firma)